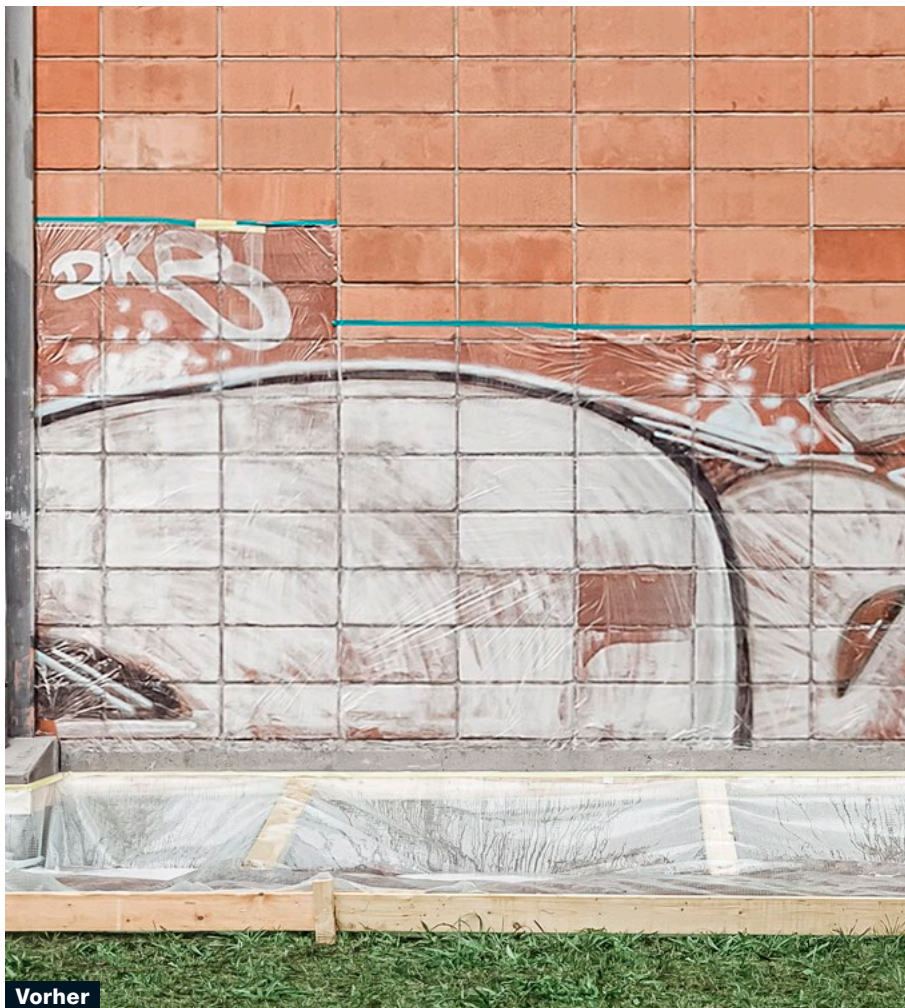


Foto: Shutterstock

Graffiti entfernen ist keine Kunst

 **Keller**
Mit System am Bau



... aber wir machen's dazu schonend und umweltfreundlich

Es gibt kaum einen Immobilienbesitzer, der Graffiti an seinen Objekten langfristig stehen lassen möchte. Es sei denn, dass er diese in Auftrag gegeben hätte. Für alle anderen Fälle übernehmen wir gerne für Sie die rückstandsfreie Graffittientfernung, die Säuberung sowie Hydrophobierung Ihrer Fassaden.

Wir arbeiten ausnahmslos mit **schonenden und umweltfreundlichen Verfahren** und machen Ihr Gebäude so nachhaltig fit gegen Graffiti, Verschmutzungen und Feuchtigkeit.

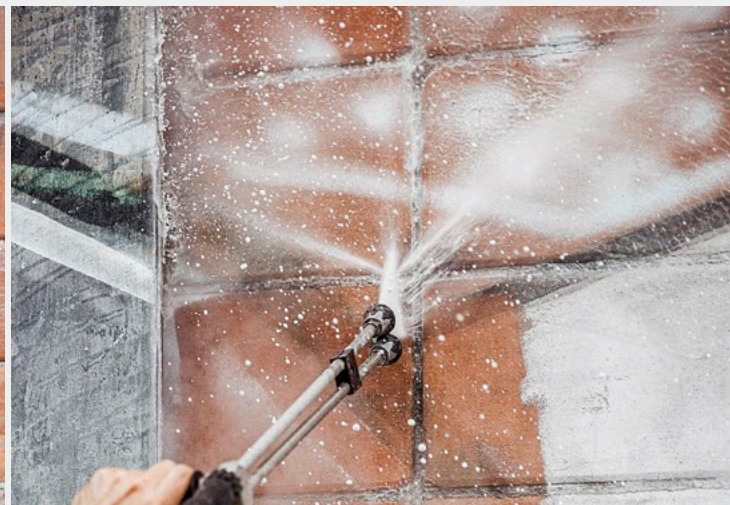
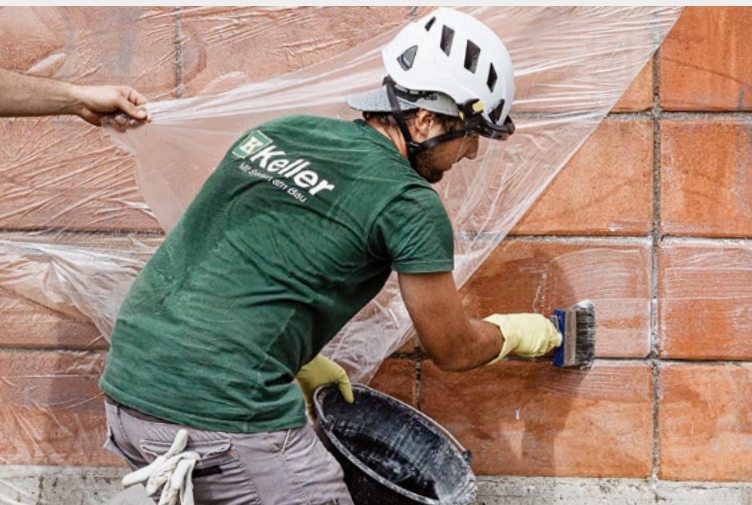
Um Fassaden langfristig schadlos zu halten, empfiehlt sich unser **Instandhaltungsdienst**. Gemäss festgelegten Intervallen erstellen wir eine professionelle Fassadenprüfung und zeigen allfällige notwendige Massnahmen auf, die wir nach Bedarf gerne auch offerieren.



So gehen wir vor

Der **Baudienst der Keller Systeme AG** entfernt unerwünschte Schmierereien schnell und zuverlässig. Was von den selbst hartnäckigsten «Kunstwerken» von Sprayern und Vandalen übrig bleibt, ist eine rückstandslose, saubere Fassade. Dafür setzen wir jenes Reinigungsverfahren ein, das sich für Ihre Immobilie eignet.

Unsere Profis machen sich vor Ort ein umfassendes Bild und wenden je nach Fassadentyp eine **biologisch abbaubare** chemische **Vorbehandlung** sowie einen Heisswasser-Hochdruckstrahl an und setzen unsere **Spaltanlage fürs Reinigen von Schmutzwasser** ein. So schonen wir mit unserer individuellen Graffiti-entfernung selbst sensibelste Oberflächen und schützen gleichzeitig auch das Grundwasser.



So arbeiten wir

Jeder Schritt ist abgestimmt auf die Beschaffenheit der Oberfläche, die es zu reinigen gilt. Denn wesentlich bei der Entfernung des Ärgernisses aus der Dose ist, dass der Untergrund auf keinen Fall angegriffen wird – unabhängig davon, ob es sich um Beton, Granit, empfindlichen Kalksandstein oder Mauerwerk handelt.

Besonders hervorheben wollen wir das neu entwickelte Verfahren, bei dem wir das **Schmutzwasser auffangen und in eine mobile Spaltanlage pumpen**. Mit dieser ökologischen Innovation werden einerseits Farbpartikel gebunden und andererseits wird der pH-Wert des Wassers auf einen umweltverträglichen Wert gesenkt. **Eine nachhaltige Lösung für Ihre Fassade, das Grundwasser und die Natur.**

Abgestimmt auf die Beschaffenheit der Fassade wird sie in einem ersten Schritt mit biologisch abbaubarer Chemie vorbehandelt. Danach wird ein Becken zum Auffangen des Schmutzwassers vorbereitet. Die eigentliche Reinigung erfolgt per Hochdruck-Flachstrahldüse – mit bis zu 350 bar und Heisswasser bis zu 100 °C.

Die manuelle Nachbehandlung und der Einsatz eines Flächenreinigers mit Spezialaufsatz garantieren optimale Ergebnisse.

Bei diesem Arbeitsschritt kann das Schmutzwasser direkt in den Tank der mobilen Spaltanlage abgeführt werden. Danach wird das Schmutzwasser aus dem Auffangbecken ebenfalls abgepumpt.

In der Spaltanlage werden gebundene Farbpartikel und Schmutz ausgefiltert, der pH-Wert des Wassers liegt nun im neutralen Bereich. Gereinigt kann es ohne Bedenken hinsichtlich der Umwelt in die Kanalisation abgeleitet werden.



Von uns kriegen Sie sorgen- und graffitifrei

Die umweltfreundliche Entfernung von Graffiti ist für uns nur die erste Etappe. Denn Sie können jede Fassade blitzblank reinigen lassen, Schmierfinkenkünstler kommen aber leider immer wieder.

Unseren Kunden bieten wir daher einen langfristigen Graffiti-schutz. **Wir versiegeln Ihre Fassade mit unserer speziellen, fast unsichtbaren Graffiti-Schutzbeschichtung** und verderben damit jedem Sprayer den Spass.

Unser atmungsaktiver Graffitischutz verhindert das Eindringen der Farben in die Kapillaren der Flächen. Somit ist es uns möglich, neue «Kunstwerke» bestandschonend und schattenfrei zu entfernen. Zudem ist unser Graffitischutz transparent und behält die Oberflächenoptik des Originalzustands bei.

Wir bieten noch mehr

Graffiti entfernen ist nur eine unserer Dienstleistungen. Unser langjähriges Know-how und unsere verschiedenen Reinigungstechniken inklusive Imprägnieren wenden wir für sämtliche Klinker- oder Sichtsteinfassaden, Natursteinfassaden oder Betonwände an.

Nutzen Sie auch unsere Dienstleistung, Ihre Fassaden regelmässig zu prüfen. Unser Ziel ist es, dass die Freude an Ihrem Gebäude möglichst jahrzehntelang währt, denn der erste Blick zählt!

Gerne beraten wir Sie persönlich für Ihre Fassadenreinigung nach Mass!



Keller
Mit System am Bau

Keller Systeme AG
Postfach
CH-8422 Pfungen ZH
Tel. 052 304 03 03
keller-unternehmungen.ch